



إشعار بشأن جلسة استماع عامة

مقترح لرسوم خدمة جمع النفايات
كبيرة الحجم من العقارات متعددة الأسر
لعملاء إدارة الصرف الصحي بمدينة
لوس أنجلوس (LASAN)



الجلسة العامة:

30 سبتمبر 2025

الساعة 10:00 صباحاً

Los Angeles City Hall

John Ferraro Council Chamber,
Room 340

200 North Spring Street,
Los Angeles, 90012

ندوات تعريفية عبر الإنترنت حول رسوم خدمة جمع النفايات الكبيرة من العقارات متعددة الأسر
تُقدّم إدارة الصرف الصحي والبيئة في لوس أنجلوس ندوات عبر تطبيق Zoom حول الرسوم المقترحة. يُرجى
التسجيل مسبقاً من خلال الروابط أو رموز QR أدناه. ستبدأ الاجتماعات في موعدها المحدد بالضبط.

سيتم تسجيل العروض التقديمية
وتوفيرها للمشاهدة على الموقع

lacitysan.org/mbifrates2025



السبت، 13 سبتمبر 2025 الساعة
10:00 صباحاً.

[https://us02web.zoom.us/webinar/register/
WN_rOv1a6KtRRyB459TZd8Sbg](https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_rOv1a6KtRRyB459TZd8Sbg)

الأربعاء، 27 أغسطس 2025 الساعة
6:00 مساءً.

[https://us02web.zoom.us/webinar/register/
WN_GMvbWxR-R8ipZN6k9E6n1A](https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_GMvbWxR-R8ipZN6k9E6n1A)

وبصفتها كياناً مشمولاً تحت البند الثاني من قانون الأمريكيين ذوي الإعاقة، فإن مدينة لوس أنجلوس لا تمارس أي تمييز على أساس الإعاقة، وتوفر تسهيلات
معقولة عند الطلب، وذلك لضمان المساواة في الوصول إلى برامجها وخدماتها وأنشطتها. يُرجى إرسال بريد إلكتروني لـ sansfrates2025@lacity.org
لطلب المساعدة التي تحتاجها، قبل أسبوع واحد من التي ستحضرها.



هذا الإشعار متاح بعدة لغات على
lacitysan.org/mbifrates2025

Este aviso está disponible en varios idiomas en
lacitysan.org/mbifrates2025

이 공지문은 lacitysan.org/mbifrates2025에서
여러 언어로 볼 수 있습니다.

Los Angeles, CA 90081

P.O. Box 811070

City of Los Angeles, Bureau of Sanitation



مقترح لرسوم جديدة لخدمة جمع النفايات الكبيرة من العقارات متعددة الأسر

الرسوم الشهرية المقترحة لخدمة جمع النفايات الكبيرة للمباني متعددة الوحدات

توفّر المدينة خدمة جمع النفايات كبيرة الحجم من العقارات متعددة الأسر في لوس أنجلوس غير الخاضعة لرسوم الموارد الصلبة للمدينة. في حال اتصال الوحدة السكنية بعداد كهرباء مشترك (عداد كهرباء يقيس استهلاك الكهرباء لأكثر من وحدة سكنية واحدة)، يكون مالك الوحدة السكنية مسؤولاً عن كامل رسوم المواد كبيرة الحجم لتلك الوحدة. في حال اتصال الوحدة بعداد كهرباء منفصل (عداد كهرباء يقيس استهلاك الكهرباء لتلك الوحدة السكنية فقط)، يتم تقسيم رسوم المواد كبيرة الحجم بالتساوي بين مالك الوحدة السكنية والمقيم/المستأجر للوحدة السكنية. في حال عدم امتلاك الوحدة السكنية بشكل منفصل عن العقار متعدد الأسر، يُقصد بمالك الوحدة السكنية مالك المبنى السكني بالكامل. الأسعار الشهرية المقترحة لكل وحدة سكنية محددة في الجدول أدناه.

رسوم شهرية مقترحة للمواد كبيرة الحجم للعقارات متعددة الأسر					
نوع عداد الكهرباء	الوقت الحالي	خريف 2025	يوليو 2026	يوليو 2027	يوليو 2029
رسوم المواد كبيرة الحجم للعقارات متعددة الأسر - المقيم/المستأجر لوحدة سكنية ذات عداد منفصل (لكل وحدة سكنية)	\$0.64	\$1.52	\$1.57	\$1.60	\$1.67
رسوم المواد كبيرة الحجم للعقارات متعددة الأسر - مالك وحدة سكنية ذات عداد منفصل (لكل وحدة سكنية)	\$0.64	\$1.52	\$1.57	\$1.60	\$1.67
رسوم المواد كبيرة الحجم للعقارات متعددة الأسر - مالك وحدة سكنية ذات عداد رئيسي (لكل وحدة سكنية)	\$1.11	\$3.04	\$3.13	\$3.20	\$3.34
رسوم المواد كبيرة الحجم للعقارات متعددة الأسر للمقيمين/المستأجرين الموهلين ذوي الدخل المنخفض لوحدة سكنية ذات عداد منفصل (خمس 51.25% لكل وحدة سكنية)	\$0.44	\$1.05	\$1.08	\$1.10	\$1.15

لمزيد من المعلومات:

قم بزيارة lacitysan.org/mbifrates2025، أو راسلنا عبر البريد الإلكتروني على sansfrates2025@lacity.org أو اتصل بالرقم 1-800-773-2489 بين الساعة 7:30 صباحاً و 5:30 مساءً.



المساعدة للأسر المحتاجة

هل أنت مؤهل للحصول على خصم 31.25% على رسوم المواد كبيرة الحجم للعقارات متعددة الأسر؟

يُوفّر خصم بنسبة 31.25% على رسوم المواد كبيرة الحجم للعقارات متعددة الأسر للعملاء ذوي الدخل المنخفض الذين يستوفون شروط المساعدة. يتوفر إعفاء بنسبة 100% من الرسوم لعملاء Lifeline الموهلين. سيستمر برنامج المساعدة المالية هذا مع اعتماد الرسوم المقترحة.

لمزيد من المعلومات، قم بزيارة lacitysan.org/mbifrates2025

الاقتراح 218 - عملية الاحتجاج

رقم تعيين المقيّم الضريبي للعقار (APN) الصحيح وتقديمه في حالة ما إذا كان الرقم المحدد في هذا الخطاب البريدي غير صحيح سهواً بدون قصد. لديك خيار استخدام هذا النموذج كاحتجاج المكتوب الخاص بك وإرساله إلى كاتب المدينة.

سيتم احتساب احتجاج مكتوب واحد فقط لكل عقار محدد. سيتم اعتبار الاحتجاجات المقدمة عن طريق البريد الإلكتروني أو الوسائل الإلكترونية الأخرى غير مؤهلة ولن يتم قبولها. في وقت جلسة الاستماع العامة، أو في اجتماع مجلس المدينة العملي المقبل، سيستلم مجلس المدينة جدولاً نهائياً لجميع الاحتجاجات المكتوبة التي يستقبلها كاتب المدينة. يجوز لمجلس المدينة الموافقة على تعديلات الرسوم ما لم تقدم غالبية العملاء احتجاجات مكتوبة صالحة.

ستعقد مدينة لوس أنجلوس جلسة استماع عامة في 30 سبتمبر 2025 الساعة 10:00 صباحاً في قاعة مدينة لوس أنجلوس، قاعة مجلس جون فراو، غرفة 340، 200 شارع سبرينغ الشمالي، لوس أنجلوس، للنظر في اعتماد التغييرات على رسوم المواد كبيرة الحجم للعقارات متعددة الأسر، وللنظر في جميع الاعتراضات المكتوبة ضد الرسوم المقترحة. نرحب بأفراد الجمهور للحضور والتحدث في جلسة الاستماع العامة أو يمكنهم بث الجلسة على <https://www.youtube.com/@LACityClerk>. لن يتم أخذ التعليقات الشفهية في الجلسة العامة بعين الاعتبار مثل الاحتجاجات المكتوبة.

يمكن تقديم الاحتجاجات المكتوبة عن طريق البريد إلى مدينة لوس أنجلوس، مكتب كاتب المدينة، قسم الانتخابات، 555 شارع راميريز، غرفة 300، لوس أنجلوس، كاليفورنيا 90012. يجب تسليم الاحتجاجات المكتوبة التي تُقدّم شخصياً إلى مكتب كاتب المدينة، قسم الانتخابات، 555 شارع راميريز، غرفة 300، لوس أنجلوس قبل إغلاق جلسة الاستماع العامة. يجب أن يستلم مكتب كاتب المدينة الاحتجاجات المكتوبة التي تُقدّم بالبريد في موعد أقصاه الساعة 5:00 مساءً في يوم جلسة الاستماع. يجب أن تتضمن جميع الاحتجاجات المكتوبة (7) الاسم الكامل مكتوب بصورة واضحة والتوقيع الأصلي للمالك أو المستأجر الذي يقدم الاحتجاج؛ و(2) عنوان الشارع ورقم تعيين المقيّم الضريبي للعقار (APN) للعقار. ليس هناك ما يضمن صحة رقم تعيين المقيّم الضريبي للعقار (APN) المطبوع في هذا الخطاب البريدي. يجب عليك التحقق من

أنا _____ أحتج على الزيادات المقترحة في رسوم المواد كبيرة الحجم للعقارات متعددة الأسر. (الاسم بخط واضح):

رقم قطعة التقييم _____ أنا: مالك العقار مستأجر

عنوان العقار: _____

التوقيع: _____