

ACCIONES DE LA CIUDAD EN LA AVENIDA 34 LINCOLN HEIGHTS

April 11, 2023



DE QUE TRATAREMOS

- Antecedentes y datos faltantes.
- Coordinación con el Departamento de Control de Sustancias Tóxicas de California (DTSC) Previo a la Excavación
- Precauciones de Seguridad
- Evaluación de la contaminación externa por Los Ángeles Saneamiento y Medio Ambiente (LASAN)
- Actualización sobre el trabajo de LASAN
- Sigüientes pasos para la toma de muestras externas.
- Participación de la comunidad



ANTECEDENTES

EL 4 de Mayo, 2022, el Concejal del Distrito 1 presentó una moción al Concejo Deliberante de la Ciudad, designando a LASAN como el departamento lider para desarrollar e implementar un plan de muestreo y analisis de los alrededores para el Proyecto de reurbanización en la Avenida 34.

El proyecto construirá un complejo de departamentos de 468 unidades con estacionamiento subterráneo y locales comerciales en la planta baja en un lote de 5 acres.



Site Location

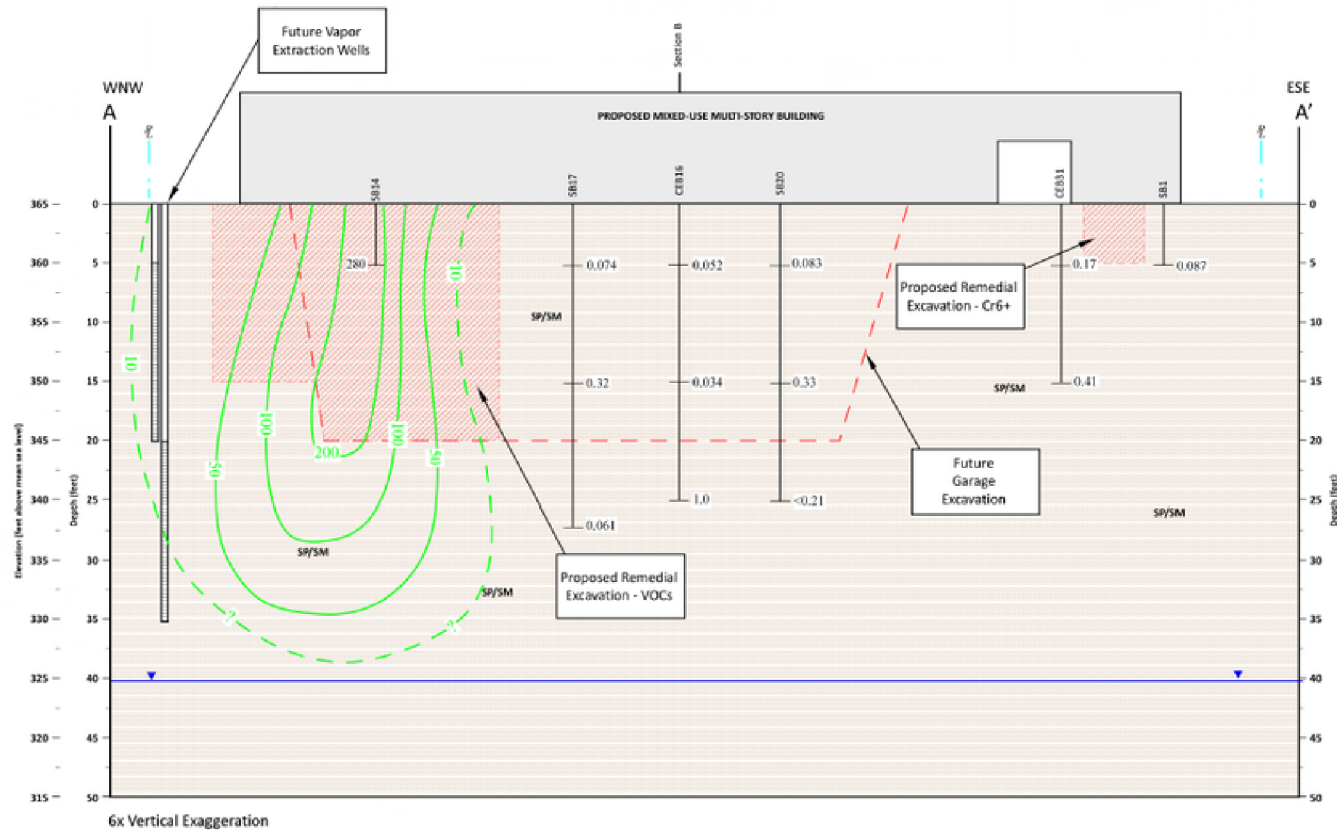


ANTECEDENTES

- La propiedad fue originalmente desarrollada a finales de los 1800s y a lo largo de los años, en distintas partes del sitio esto ha incluido:
 - remoción de rocas y grava,
 - talleres mecánicos,
 - operaciones de trabajos en metal,
 - Productos electrónicos manufacturados por ITT/Canon.
- Muestreos y análisis anteriores han indicado que existen niveles de contaminantes orgánicos (TCE y PCE), y de metales que exceden los niveles aceptables para áreas residenciales
- Un plan de trabajo para la caracterización y remoción de contaminantes (RAW) se preparó para guiar la excavación y los pasos subsiguientes
- DTSC require que el proponente tome muestras y haga análisis en el sitio del proyecto, pero no requiere muestreo ni análisis fuera de el, es decir no dentro de la comunidad circundante



LA EXCAVACIÓN ES UNA FORMA PARCIAL DE DESCONTAMINAR: DEPENDIENDO DE LOS RESULTADOS, SE DEBE HACER MÁS



EXPLANATION

- CEB16 — Soil gas sample location
- 95 — CE soil gas sample showing concentration of PCE (µg/L)
- PCE iso-concentration contour in soil gas (µg/L)

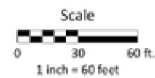


FIGURE 19 - CROSS SECTION A-A' PCE IN SOIL GAS

California Environmental				
Client	DLA Piper LLP		Job #	EV06-3609
Location	141 West Avenue 34, Los Angeles, 90031		By	ESK
Date:	September 2021		Checked By	CIB

DEL PLAN DE REHABILITACIÓN

Precauciones de seguridad durante la decontaminación

- Plan de seguridad e higiene
- Plan de monitoreo del aire de la comunidad
- Plan de transporte



Posteriores a la decontaminación

- Muestreo de confirmación
- Evaluación de riesgos posteriores a la rehabilitación
- Medidas de mitigación o controles institucionales



RECOMENDACIONES ADICIONALES DE LA CIUDAD DURANTE LA EXCAVACIÓN

Objetivo:

Hacer que las excavaciones de rehabilitación sean más seguras para la comunidad, agregando monitoreos y precauciones para contingencias adicionales.

1. Monitoreo mejorado durante la excavación:
 - a. Monitoreo del vapor orgánico en la línea de propiedad y durante la carga de camiones con medidor de vapors organicos;
 - b. Desarrollo de valores de contenido de saubstancias específicas en el polvo para evaluar los resultados de los controles propuestos.
2. Tener un camión aspirador disponible por si se encuentra PCE en fase pura durante la excavación, en caso de que se encuentren barriles enterrados.



LA CIUDAD, CON LA PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD, REALIZARÁ UNA EVALUACIÓN INDEPENDIENTE DE LA CONTAMINACIÓN FUERA DEL SITIO

Objetivo: Ampliar el muestreo anterior a zonas más cercanas a la comunidad

- La División de Control Ambiental (EMD) ha redactado un plan de muestreo y análisis de las áreas circundantes al sitio del proyecto y está coordinado con GSD para la recolección de muestras.
- La División de Gestión de Desechos Industriales (IWMD) tiene identificados puntos de muestreo en los desagües anteriores y posteriores al sitio del Proyecto de la Avenida 34.
- La División de Transporte de Efluentes ha inspeccionado el sistema de desagüe en los alrededores del sitio del Proyecto en la Avenida 34.

La Ciudad

- Compartirá los resultados del trabajo con los miembros de la comunidad que esten interesados.
- Compartirá los resultados del trabajo con DTSC colaborando con su responsabilidad de supervisar la limpieza en la Avenida 34

OBJETIVOS Y ALCANCE DEL TRABAJO DE MUESTREO EXTERNO

Objetivos:

1. Conocer más exáctamente el nivel de contaminación del suelo, de las aguas subterráneas y del vapor del suelo exterior al sitio del Proyecto; a lo largo del margen sur y este de la propiedad .
2. Evaluar la posibilidad de usar las líneas de desagüe subterráneas existentes como vías preferenciales para el transporte de los contaminantes.

Trabajo necesario para alcanzar los objetivos:

1. Investigación del subsuelo, analizando el suelo, el agua subterránea y el vapor del suelo.
2. Investigación en la superficie del aire y del agua que pudiese estar sobre la superficie del terreno.
3. Evaluación de la condición y el contenido de las líneas de desagüe que dan servicio a la propiedad de la Avenida 34.



PLANES Y PERMISOS REQUERIDOS

- Plan de análisis de LASAN: Objetivos, alcances, procedimientos, e informes
- El contratista designado por LASAN desarrollará un plan de trabajo detallado
- Plan de muestreo y análisis: Seguir los protocolos de la Ciudad, del DTSC, y de la Cuerpo Regional de Control de la Calidad de Agua según corresponda.
- Plan de Garantía y Control de Calidad.
- Plan de Seguridad e Higiene: Para los trabajadores y, con limitaciones que correspondan, para los observadores.
- Permisos de perforación de suelos para la instalación de pozos de agua.
- Existe la posibilidad de necesitar permisos de invasión y de acuerdos de acceso.
- Cumplimiento con las alertas de servicios subterráneos.



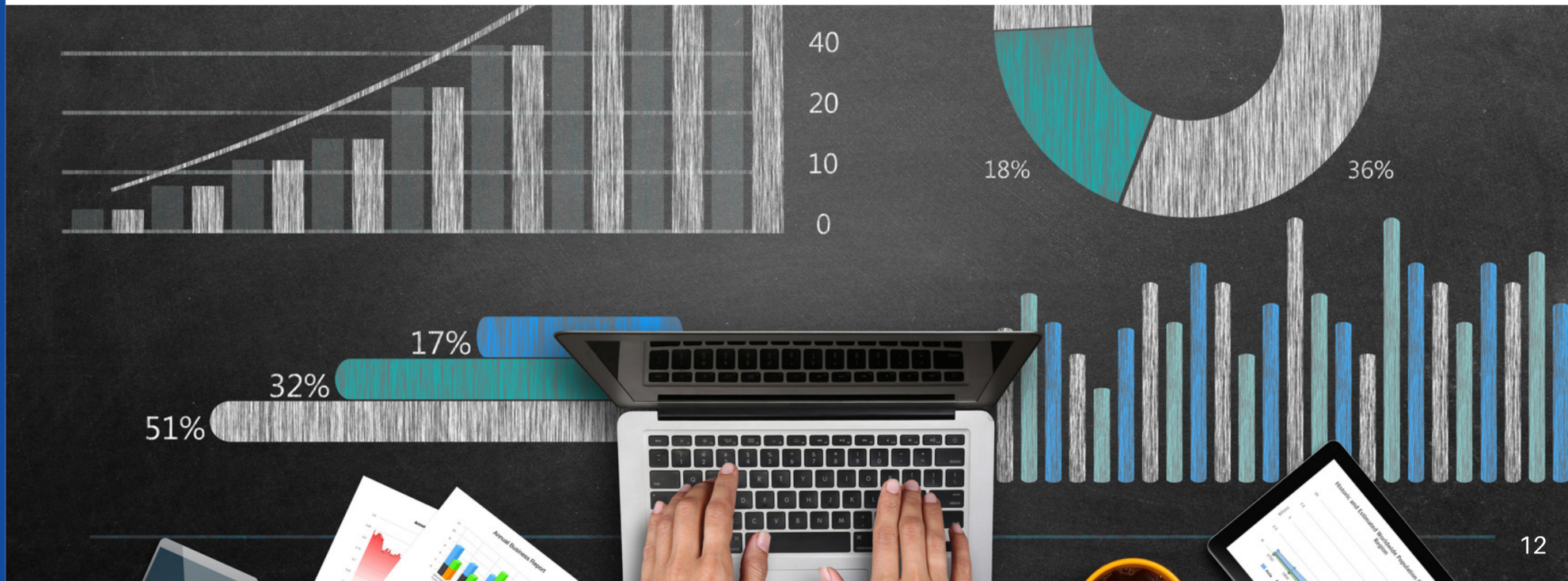
LUGARES DE MUESTREO QUE ESTÁN FUERA DEL SITIO DEL PROYECTO

- Suelo y vapor del suelo
- Agua subterránea
- △ Monitoreo del aire del ambiente



REPORTE DE RESULTADOS

- Descripción de los objetivos, alcance del trabajo y métodos;
- Tablas que sumarien los resultados analíticos;
- Tipos de suelo encontrados durante las perforaciones;
- Figuras mostrando los lugares de muestreo y los resultados analíticos de suelos, de vapores provenientes de suelo, y de aguas subterráneas.
- Documentación de soporte tales como los registros de perforaciones y reportes de laboratorio.



TIPOS DE MUESTREO Y ANALISIS QUE HA HECHO LASAN HASTA AHORA: MAPA DEL ÁREA DE DESAGÜE

Muestreo del sedimento acumulado en las líneas de desagüe antes y después de la Avenida 34.



Inspección visual con cámara para evaluar el estado de las tuberías de desagüe.

QUÉ MUESTREOS Y ANÁLISIS HA HECHO HASTA AHORA LASAN : MUESTREO DEL SISTEMA DE DESAGÜE

Se seleccionaron dos bocas de mantenimiento, una anterior y otra posterior al sitio del proyecto para determinar los niveles de polución existentes.



RESULTADOS DE LAS MUESTRAS DEL DESAGÜE

- Las concentraciones de arsénico están por debajo del nivel del afluyente que llega a Hyperion y de la concentración promedio de trasfondo
- Los niveles de cromo son levemente más altos que los del afluyente que llega a Hyperion y de la concentración promedio de trasfondo
- Los niveles de plomo están por debajo de las concentraciones del trasfondo.
- Sustancias Orgánicas Volátiles (COVs)
 - PCE (Tricloroetileno), TCE (Tricloroetano), y rango de Gasolina TPH (Rango de sustancias orgánicas de gasolina) no fueron encontrados en niveles detectables ni antes ni después del sitio.



QUÉ CLASE DE MUESTREO Y ANÁLISIS HA HECHO HASTA AHORA LASAN: MAPA DEL MUESTREO DEL AGUA DE LA SUPERFICIE



AGUA DE LLUVIA, MUESTREO Y ANÁLISIS

- El 10 de septiembre de 2022, durante una tormenta con una precipitación de 0,15 pulgadas. se obtuvieron muestras de de aguas pluviales.
- Las muestras se obtuvieron en dos sitios de control cerca del lugar del proyecto de la avenida 34



AGUA SUPERFICIAL, MUESTREO Y ANÁLISIS

Las muestras se analizaron para los siguientes compuestos:

- Hidrocarburos de petróleo
- Pesticidas
- Bifenilos policlorados (PCBs)
- Compuestos orgánicos volátiles
- Compuestos orgánicos semivolátiles
- Metales
- Cromo hexavalente
- Mercurio



MUESTREO Y ANÁLISIS DE AGUA SUPERFICIAL, RESULTADOS

Las muestras de aguas pluviales no contenían sustancias químicas detectables o tenían niveles por debajo de los límites reglamentarios, con la excepción de:



- Cobre, plomo, y zinc que estaban por encima de los límites de agua receptora del Río de Los Ángeles, pero en niveles consistentes con muestras de agua tomadas por LASAN en otras vertientes de áreas urbanizadas.
- Los hidrocarburos de petróleo eran típicos de los niveles asociados con calles en áreas urbanizadas.

ACTUALIZACIONES

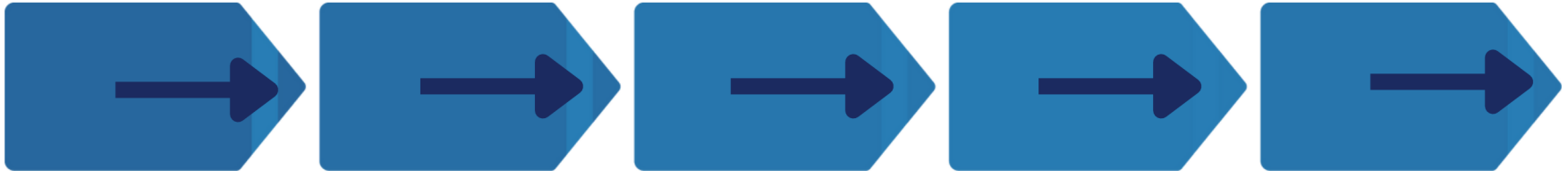
- **Muestreo y Análisis Adicionales en el Sitio:**

- El Departamento de Control de Sustancias Tóxicas (DTSC) requirió al Proponente hacer muestreos y pruebas adicionales en el sitio
- Estos datos adicionales indicaron niveles elevados en los constituyentes de interés hasta la línea de la cerca, lo que indica que los niveles de estos constituyentes probablemente también estaban elevados fuera del sitio
- DTSC informó a LASAN que requerirá que el Proponente realice pruebas fuera del sitio, al suroeste de la propiedad

- **Propiedad del Metro:**

- La comunidad de Lincoln Heights presentó un informe analítico (Evaluación Ambiental de fase 1 del 2015, realizada por el propietario de 141 W. Ave. 34) que concluyó que los niveles en los componentes de interés, específicamente plomo, PCB, Tetracloroetileno (PCE) y Tricloroetileno (TCE)) eran elevados en las muestras del suelo y el agua subterránea a lo largo del límite occidental de la propiedad
- Se le informó a LASAN que DTSC ahora requerirá al Proponente tomar muestras y óacer análisis a lo largo del límite occidental de la propiedad

PRÓXIMOS PASOS PARA EL MUESTREO EXTERNO



- LASAN: Contratará a un consultor para finalizar el plan de trabajo fuera del sitio y obtener muestras de suelo
- Fondos para pagar al consultor: CD1 ha presentado una Moción para transferir fondos a LASAN para pagar por el muestreo y los análisis externos a la propiedad. El Concejo Deliverante ha adoptado la Moción
- El consultor seleccionado: revisará y finalizará el Plan de muestreo externo
- Reunion de información pública (Anunció al Público): para obtener comentarios públicos sobre el plan de trabajo
- Plan de Muestreo y Análisis Externo se implementará y se preparará el informe final

PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD

- Reunión comunitaria previa al trabajo; esta reunión
- Reunión comunitaria para informar sobre los resultados del muestreo externo



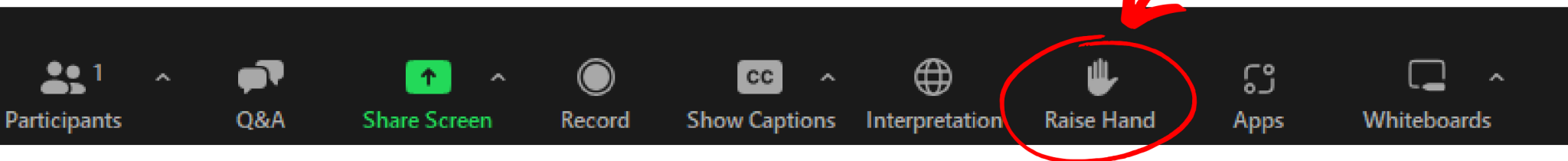
Share Comments/Ask Questions

Compartir comentarios/Hacer preguntas

分享评论/提问



- Please use the "Raise Hand" button.
 - We will unmute your microphone.
 - 2-minute limit for comments.
- Utilice el botón "Levantar la mano".
 - Activaremos el sonido de su micrófono.
 - Límite de 2 minutos para comentarios.
- 请使用“举手”按钮。
 - 我们将为您的麦克风取消静音。
 - 评论限时 2 分钟。



Thank You!

EUNISSES 
HERNANDEZ
L.A. City Councilmember | District 1

<https://councildistrict1.lacity.gov>
jose.a.rodriquez@lacity.org



lacitysan.org